

Уважаемые собственники, проживающие по адресу:
г. Пенза, ул. Кирова, д. 71

ООО "Пик Сервиса" предлагает Вам информацию о выполненных работах
по содержанию и ремонту Вашего дома за 2022 год

№п/п	Наименование	Сумма
I	Начислено собственникам помещений за содержание и ремонт общего имущества МКД	961409,00
II	Начислено за коммунальные услуги	69243,84
1	ХВС	5587,21
2	Водоотведение	3674,86
3	Электроэнергия	59981,77
III	Прочие доходы	2790,00
	Всего доходов	1033442,84
IV	Фактические затраты, в т.ч.:	901585,53
1	Коммунальные ресурсы (ОДН)	69243,84
1.1	ХВС	5587,21
1.2	Водоотведение	3674,86
1.3	Электроэнергия	59981,77
2	Конструктивные элементы дома, в т.ч.	115607,14
2.1	ремонт, обустройство подвалов, фасадов, подъездов	115607,14
3	Инженерные системы дома, в т.ч.	93461,64
3.1	электромонтажные работы	21663,57
3.2	ремонт систем отопления, холодного водоснабжения, канализации	71798,07
4	ТО узла коммерческого учета тепловой энергии	9000,00
5	ТО газового оборудования	2577,62
6	Услуга по начислению взносов на капремонт	
7	Содержание и уборка придомовой территории, в т.ч. механизированная уборка снега, содержание контейнерных площадок, затраты на спецтехнику, специнвентарь и спецодежду, материалы	145271,30
7.1	уборка снега, сосулек с крыши	29450,00
7.2	уборка территории трактором	29800,00
8	Благоустройство территории	5000,00
9	Содержание и уборка мест общего пользования, затраты на спецодежду и специнвентарь	62254,41
10	Дезинфекция, профилактика от насекомых	3000,00
11	Аварийно-диспетчерская служба	155100,00
12	Прочие расходы, в т.ч. расходы на услуги банка, ведение претензионной и исковой работы, судебные издержки, услуги связи, обслуживание оргтехники, программное обеспечение, канцелярские, почтовые, хозяйственные расходы	28842,27
13	Управление МКД, в т.ч. прием, хранение, сбор, обработка документации на МКД, заключение договоров на выполнение работ и поставку коммунальных ресурсов, осуществление расчетов за выполненные работы и коммунальные услуги, з/плата АУП, начисление платежей за ЖКУ, комиссия банка, ведение претензионной и исковой работы, судебные издержки, паспортный стол	96140,90
14	Юридические услуги	45000,00
15	Налог при упрощенной системе	11836,41
	Текущая задолженность за ЖКУ	297185,69

Генеральный директор



А.Н.Латухин